

**РЕСПУБЛИКА ТЫВА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЙ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА**

668510, Республика Тыва, г. Туран, ул. Кочетова, 11. тел/факс (39435) 21-0-68

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрации

Пий-Хемского кожууна

25 февраля 2025 года № 90

г. Туран

**Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, кроме случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14.3 Конституционного закона Республики Тыва «О земле»**

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле», Постановлением Правительства Республики Тыва от 18.02.2025г №55 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, кроме случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14.3 Конституционного закона Республики Тыва «О земле», администрация Пий-Хемского кожууна ПО­СТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, кроме случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14.3 Конституционного закона Республики Тыва «О земле».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пий-Хемского кожууна в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя администрации Пий-Хемского кожууна по экономике Сувак А.А.

И.о.председателя администрации

Пий-Хемского кожууна Р.С. Васильев

Утвержден
постановлением администрации

Пий-Хемского кожууна
от 25.02.2025 г. № 90

П О Р Я Д О К

предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, кроме случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14.3 Конституционного закона Республики Тыва «О земле»

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления гражданам однократно в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности, для индивидуального жилищного строитель­ства на территории муниципального образования Республики Тыва, в населен­ных пунктах с численностью населения менее десяти тысяч человек (далее - муниципальные образования Республики Тыва) на период строительства инди­видуального жилого дома и регистрации прав на него, но не более пяти лет в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14.3 Конституционного закона Респуб­лики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле» (далее соответственно - Порядок, Конституционный закон Республики Тыва «О земле»).

2. Земельные участки предоставляются гражданам Российской Федерации старше 18 лет, зарегистрированным на территории Республики Тыва, на период строительства индивидуального жилого дома и регистрации прав на него, но не более пяти лет.

3. Предоставление в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, в соответствии с настоящим Порядком осуществляется Администрацией Пий-Хемского кожууна Республики Тыва (далее - уполномоченный орган).

4. До истечения пяти лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком такой земельный участок предоставляется гражданину в собственность за плату по правилам статьи 39.20 Земельного ко­декса Российской Федерации при отсутствии оснований для отказа, предусмот­ренных пунктом 19 настоящего Порядка, при условии, что этим гражданином зарегистрировано право собственности на объект индивидуального жилищного строительства - жилой дом, который соответствует градостроительным нормам и правилам, в том числе предельным (минимальным или максимальным) пара­метрам строительства, установленным градостроительными регламентами му­ниципального образования Республики Тыва.

5. Земельные участки предоставляются в границах населенных пунктов муниципального образования Пий-Хемского кожууна Республики Тыва в соответствии с правилами землепользования и застройки, проектами планировки территорий, землеустро­ительной и градостроительной документацией.

6. Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное поль­зование подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе. Ука­занное заявление также может быть подано гражданином через многофункцио­нальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Одновременно с заявлением граждане предоставляют согласие на обра­ботку персональных данных в случаях и по форме, которые установлены Феде­ральными законами от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государствен­ных и муниципальных услуг».

7. В заявлении гражданина указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место регистрации граждани­на, подавшего заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование (далее также - заявитель);

2) страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в систе­ме обязательного пенсионного страхования;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предоставлении которого в безвозмездное пользование подано (далее - испрашиваемый земель­ный участок), за исключением случаев, если земельный участок предстоит об­разовать;

4) площадь испрашиваемого земельного участка;

5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявите­лем;

6) способ направления заявителю проекта договора о безвозмездном пользовании земельным участком, иных документов, направление которых предусмотрено настоящим Порядком (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты);

7) абонентский номер для связи с гражданином.

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (страницы 2, 3, а также страницы с отметкой о регистрации по месту жительства на террито­рии Республики Тыва);

2) доверенность (при подаче заявления представителем);

3) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам, по коммунальным платежам, в том числе по обращению с твердыми комму­нальными отходами.

В случае, если гражданином не приложены документы, указанные в под­пункте 3 пункта 7 настоящего Порядка, уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются необхо­димые сведения;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об ос­новных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

В случае, если гражданином не приложена выписка из Единого государ­ственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок, упол­номоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимо­действия запрашивается выписка из Единого государственного реестра недви­жимости на испрашиваемый земельный участок;

5) схема расположения земельного участка в случае, если земельный уча­сток предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (при подаче заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участ­ка).

Подготовка схемы расположения земельного участка или проекта меже­вания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, осуществляется гражданами, подающими заявление о предваритель­ном согласовании предоставления земельного участка.

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электрон­ного документа может осуществляться с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правитель­ством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных техноло­гических и программных средств.

Обеспечение выполнения кадастровых работ в целях образования зе­мельного участка в соответствии с утвержденными муниципальным образова­нием Республики Тыва проектом межевания территории или схемой располо­жения земельного участка осуществляется гражданами, подавшими заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

9. Прием и регистрация заявления и прилагаемых документов осуществ­ляются в срок, не превышающий одного рабочего дня.

Заявления и прилагаемые документы, поступившие в форме электронного документа в нерабочий или праздничный день, подлежат регистрации в следу­ющий за ним первый рабочий день.

10. Порядок рассмотрения заявления включает в себя:

получение заявления и документов заявителя ответственным должност­ным лицом уполномоченного органа;

проверка комплектности представленных документов на соответствие пе­речню документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

11. Рассмотрение заявлений граждан о предоставлении земельных участ­ков в безвозмездное пользование осуществляется уполномоченным органом в порядке их поступления. В случае поступления в уполномоченный орган в один день нескольких заявлений граждан о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование, направленных посредством почтовой связи, их рассмотрение осуществляется в порядке очередности исходя из даты приема почтового отправления оператором почтовой связи.

12. Поступившее заявление гражданина проверяется уполномоченным органом на предмет обращения заявителя в иные муниципальные образования Республики Тыва за реализацией права, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 143 Конституционного закона Республики Тыва «О земле».

13. Основные характеристики испрашиваемого земельного участка про­веряются уполномоченным органом на соответствие правилам землепользова­ния и застройки, проектам планировки территорий муниципального образова­ния, землеустроительной и градостроительной документации.

14. Уполномоченный орган рассматривает возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к се­тям инженерно-технического обеспечения (сетям электроснабжения), преду­смотренную законодательством Российской Федерации.

15. В течение семи рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользо­вание уполномоченный орган возвращает данное заявление заявителю с указа­нием причин возврата в случае, если:

1) данное заявление не соответствует требованиям, установленным пунк­том 7 настоящего Порядка;

2) к данному заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка;

3) площадь испрашиваемого земельного участка превышает предельный размер, установленный правилами землепользования и застройки, проектами планировки территорий, землеустроительной и градостроительной документа­цией муниципального образования Республики Тыва;

4) в порядке межведомственного информационного взаимодействия под­тверждено обращение заявителя в иные муниципальные образования за реали­зацией права, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 143 Конституционно­го закона Республики Тыва «О земле».

16. В случае, если в компетенцию уполномоченного органа не входит предоставление испрашиваемого земельного участка, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления гражданина о предо­ставлении земельного участка в безвозмездное пользование направляет его в соответствующий уполномоченный орган и уведомляет об этом гражданина, подавшего данное заявление, способом, выбранным заявителем для предостав­ления сведений.

17. По результатам рассмотрения заявления о предварительном согласо­вании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган в 20-дневный срок с даты регистрации заявления при­нимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо мотивированное решение об отказе в предварительном согласова­нии предоставления земельного участка.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решение об отказе в предварительном согласовании предоставле­ния земельного участка оформляется решением уполномоченного органа.

Уведомление о принятом решении в течение 3 календарных дней со дня принятия решения направляется способом, выбранным заявителем для предо­ставления сведений.

18. Договор безвозмездного пользования земельным участком сроком не более 5 лет с гражданином заключается на основании решения о предваритель­ном согласовании предоставления земельного участка после постановки на ка­дастровый учет земельного участка и поступления заявления гражданина о предоставлении данного земельного участка, по результатам рассмотрения ко­торого уполномоченный орган в 20-дневный срок со дня регистрации заявления о предоставлении данного земельного участка осуществляет подготовку проек­та договора безвозмездного пользования земельного участка в 3 экземплярах, его подписание и направление заявителю.

Форма договора безвозмездного пользования земельным участком приве­дена в приложении к настоящему Порядку.

19. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней с даты поступле­ния подписанных заявителем экземпляров договора безвозмездного пользова­ния земельного участка направляет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государ­ственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении зе­мельного участка.

20. Уполномоченный орган отказывает гражданину в предварительном согласовании предоставления земельного участка и в предоставлении земель­ного участка в следующих случаях:

1) документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, не под­тверждают соответствие гражданина или земельного участка условиям предо­ставления земельных участков, указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка;

2) если документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме;

3) заявление подано гражданином, с которым ранее в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14.3 Конституционного закона Республики Тыва «О земле» заключался договор безвозмездного пользования земельным участ­ком;

4) в случаях, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодек­са Российской Федерации.

21. Гражданин, с которым в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14.3 Конституционного закона Республики Тыва «О земле» и настоящим Порядком заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, обязан до дня окончания срока действия указанного договора подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность.

22. Уполномоченный орган за шесть месяцев до дня окончания срока действия заключенного в соответствии с настоящим Порядком договора без­возмездного пользования земельным участком направляет гражданину, с кото­рым заключен данный договор, уведомление о дате истечения срока действия договора безвозмездного пользования земельным участком и о наличии у граж­данина обязанности обратиться с заявлением о предоставлении такого земель­ного участка в собственность до истечения срока действия данного договора способом, выбранным заявителем для предоставления сведений.

24. Уполномоченный орган осуществляет выезд на земельный участок для подтверждения завершения строительства жилого дома актом осмотра в срок, согласованный сторонами договора безвозмездного пользования.

25. В случае, если гражданином подано заявление о предоставлении зе­мельного участка в собственность в соответствии с пунктом 21 настоящего По­рядка до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования таким земельным участком, уполномоченным органом в порядке межведом­ственного информационного взаимодействия запрашивается выписка из Едино­го государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содер­жащая сведения о зарегистрированном праве собственности этого гражданина на жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке. Заяви­тель вправе предоставить документ, указанный в настоящем пункте, самостоя­тельно.

26. Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключен­ный с гражданином в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14.3 Конституци­онного закона Республики Тыва «О земле» и настоящим Порядком, прекраща­ется по решению уполномоченного органа в случаях, если:

1) гражданином, с которым заключен указанный договор, не зарегистри­ровано право собственности на жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, до дня истечения срока действия договора;

2) гражданин, с которым заключен указанный договор, не подал в упол­номоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность до дня истечения срока действия договора;

3) в судебном порядке в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации.

27. Сведения о гражданине, с которым расторгнут договор безвозмездно­го пользования земельным участком, вносятся уполномоченным органом в ре­естр граждан, реализовавших право, предусмотренное пунктом 2 части 1 статьи 14.3 Конституционного закона Республики Тыва «О земле».

Приложение
к Порядку предоставления земельных
участков, находящихся в государственной
собственности, кроме случаев,
установленных Земельным кодексом
Российской Федерации, в безвозмездное
пользование гражданам в соответствии
с пунктом 2 части 1 статьи 143Конституционного закона
Республики Тыва «О земле»

Форма

Д О Г О В О Р

безвозмездного пользования земельным участком
№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Населенный пункт «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Пий-Хемского кожууна, в лице председателя администрации Пий-Хемского кожууна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать вид, дату принятия, номер, наименование правового акта)

именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО гражданина)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и реквизиты доверенности)

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе име­нуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14.3 Конститу­ционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает во вре­менное безвозмездное пользование и обязуется вернуть по истечении срока действия Договора земельный участок, находящийся в муниципальной соб­ственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

в границах, указанных в выписке из Единого государствен­ного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являю­щейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристики земельного участка:

- категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

- кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

- адрес (адресный ориентир): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_

- площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м;

 - разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что зе­мельный участок является пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего Договора, а Ссудополучатель не имеет претензий к со­стоянию земельного участка.

2. Срок Договора и момент его заключения

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его заключения по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.1

2.2. Договор подлежит государственной регистрации и считается заклю­ченным с момента подписания его Сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий Договора и требований законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Передать земельный участок Ссудополучателю в состоянии, при­годном для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. На досрочное расторжение настоящего Договора в случаях, преду­смотренных настоящим Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Направить в соответствии с требованиями законодательства о гра­достроительной деятельности в Администрацию муниципального образования уведомление о строительстве жилого дома до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г. (в тече­ние 30 календарных дней с даты настоящего Договора).

3.4.2. Начать на земельном участке строительство жилого дома в соответ­ствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_\_г. (не позднее 12 месяцев с даты настоящего Договора)

3.4.3. Завершить на земельном участке строительство жилого дома в со­ответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельно­сти до дня окончания срока действия настоящего Договора.

3.4.4. Зарегистрировать право собственности на жилой дом, расположен­ный на земельном участке, до дня истечения срока действия настоящего Дого­вора.

3.4.5. Подать Ссудодателю заявление о предоставлении земельного участка в собственность до дня окончания срока действия настоящего Догово­ра.

3.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования гра­достроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.7. Не передавать земельный участок в целом или частично другому лицу.

3.4.8. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), не отдавать право безвозмездного пользования в за­лог кредитным организациям и не вносить его в качестве вклада в уставный ка­питал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производ­ственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц, без письменного раз­решения Ссудодателя.

3.4.9. Обеспечить Ссудодателю свободный доступ на земельный участок.

3.4.10. В случае изменения адреса места нахождения (места жительства) или других реквизитов Ссудополучателя в 10-дневный срок направить Ссудо­дателю письменное уведомление об этом.

3.4.11. При расторжении настоящего Договора передать земельный уча­сток Ссудодателю не позднее последнего дня срока действия настоящего Дого­вора (а при досрочном расторжении - в течение 3 дней с момента прекращения действия настоящего Договора) по акту приема-передачи в пригодном состоя­нии, в соответствии с его назначением.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Все приложения к настоящему Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон, зарегистриро­ваны в установленном порядке.

4.2. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- если Ссудополучателем не зарегистрировано право собственности на жилой дом, расположенный на земельном участке, до дня истечения срока дей­ствия настоящего Договора;

- если Ссудополучатель не подал в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка в собственность до дня истечения срока действия настоящего Договора;

 - если Ссудополучателем не направлено в Администрацию муниципаль­ного образования уведомление о начале строительстве жилого дома до срока, установленного в п. 3.4.1 настоящего Договора;

- если Ссудополучателем не начато строительство жилого дома до срока, установленного п. 3.4.2 настоящего Договора;

- если Ссудополучателем не завершено строительство жилого дома до срока, установленного п. 3.4.3 настоящего Договора;

- при изъятии земельного участка для государственных или муниципаль­ных нужд;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством Рос­сийской Федерации.

4.3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения насто­ящего Договора, направив Ссудодателю соответствующее уведомление не ме­нее чем за 1 месяц.

5. Заключительные положения.

5.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной Стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей Стороны или по ее почтовому адресу.

5.2. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения Ссудодателя.

5.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одина­ковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон и третий экземпляр для органа регистрации прав. Приложение - выписка из Еди­ного государственного реестра недвижимости к настоящему Договору, состав­ляет его неотъемлемую часть.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель: Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.